

Утверждаю:

Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Кузичкина С.А.

2025 г



Содержание и ремонт общего имущества 1 микр. Дом 22/2 на 2026 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли из металлочерепицы и проверка целостности деревянных конструкций.	м2	725	1 раз в 2 месяца
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, водосточные трубопроводы)	штук	8	1 раз в 2 месяца
	ремонт элементов кровли	шт	1	в летний период по мере необходимости
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	м2	362,5	в зимний период по мере необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	631	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	2	в зимнее время по необходимости
	Демонтаж-монтаж доводчиков подъездных тамбурных дверей.	штук	4	в апреле и октябре
	Замена и ремонт доводчиков подъездных тамбурных дверей.	штук	2	с октября по март по мере необходимости
	Косметический ремонт входного тамбура 1 и 2 подъездов	пд	2	с марта по декабрь
1.3. Вентиляция				
	Проверка исправности венткоробов и их изоляции на чердаке.	операция	1	1 раз в месяц
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	18	в течении года
	Замена манометров ОДПУ.	штук	3	по мере необходимости
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу

	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	44	по мере необходимости
	Проверка фановых стояков и лежаков.	м.п.	44	1 раз в месяц
	Установка азраторов на фановые трубы.	шт	3	февраль
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	с июня по август
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Монтаж теплосчётчика отопления офисных помещений и активирование узла учёта.	штук	2	январь
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	щит	2	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	6	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	10	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	1	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	Комиссионное обследование помещения электрощитовой	операция	2	1 раз в месяц по мере необходимости
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	24	1 раз в месяц по мере необходимости
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	176,3	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	176,3	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	с июня по август
	Дезинфекция и дератизация подвалов.	м2	437	1 раз в месяц
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	2	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	112	по мере необходимости
	ремонт шлагбаума	штук	1	по мере необходимости
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	112	по мере необходимости в зимнее время
	Устройство ограждения мусороточки-сварочные работы	штук	1	июнь-август
	Уборка придомовой территории	м2	2262	5 раз в неделю
	Механизированная уборка тротуаров, проездов и парковок	м2	2262	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				

Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд.	шт	1	1 раз в год
Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	330	1 раз в месяц в летний период
Посев газонной травы.	м2	330	1 раз в год
Ремонт и покраска входных пандусов	м2	80	в летний период по мере необходимости
Высадка цветов в клумбы.	шт	50	1 раз в месяц в летний период
Покраска МАФ-скамеек	шт	2	в летний период по мере необходимости
Покраска МАФ-урн	шт	2	в летний период по мере необходимости
5. Аварийно-ремонтное обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Ковалёв Л.